

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 26-200 Końskie
KATEGORIA OBIEKTU	XII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	260503_4.0001.957/16
INWESTOR:	Powiat Konecki ul. Stanisława Staszica 2 26-200 Końskie
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o. ul. Wybickiego 71 32-400 Myślenice 

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. ANGELIKA FIREK nr upr.: MPOIA/02/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. JERZY HALEK nr upr.: 217/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg.	Wrzesień 2025	
Konstrukcyjno - budowlana	Projektant	mgr inż. JAN GIELAS nr upr.: BPP.Upr.347/80 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. konstr.-bud.	Wrzesień 2025	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
13. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane	8
13.1. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją	8
13.2. Hydroizolacja stropodachu	8
13.3. Remont kominów wentylacyjnych	8
13.4. Obróbki blacharskie	8
13.5. Wymiana orygnowania	8
14. Projektowane prace instalacyjne w budynku	8
14.1. Wymiana instalacji odgromowej	9
14.2. Montaż instalacji fotowoltaicznej	9
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
16. Uwagi do realizacji projektowanych robót budowlano-montażowych	12
II. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	14
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	15
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22

Rys. A.1 Rzut dachu, przekrój A-A

Rys. EPV.1 Rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych – rzut dachu

Rys. EPV.2 Schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje termomodernizację dachu oraz montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Końskich zlokalizowanym przy ul. Stanisława Staszica 2, w granicach działki ewid. nr 957/16, obręb 0001, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu dodatkową warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orygnnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Kategoria obiektu budowlanego poddanego termomodernizacji: XII – budynek administracji publicznej.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulegną zmianie. Budynek objęty projektem pełni funkcję siedziby organów administracji samorządowej szczebla powiatowego. Jego dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowane prace budowlano-instalacyjne zaprojektowano w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Końskich, posadowionym w granicy działki nr ewid. 957/16.

Przedmiotowa działka jest w pełni uzbrojona, występują na niej sieci i instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna.

Obiekt został wzniesiony w latach 60-tych XX-go wieku i obecnie składa się z zespołu trzech budynków (budynek biurowy, socjalny i portiernia) połączonych funkcjonalnie łącznikiem oraz zewnętrznego szybu windowego.

Budynek biurowy objęty przedmiotem opracowania to budynek pięciokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany na planie prostokąta, posadowiony bezpośrednio na gruncie poprzez stopy i ławy fundamentowe. Budynek posiada konstrukcję szkieletową podłużną żelbetową. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, strop ostatniej kondygnacji docieplony w 2015 roku granulatem z wełny mineralnej. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej. Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej ułożone podłużnie na zakład, ocieplony płytami z wełny mineralnej gr. 12cm. Nachylenie połaci dachowych wynosi ok. 6% na zewnątrz, w kierunku systemu odwodnienia dachowego. Ściany osłonowe wykonane z gazobetonu o gr. 24 cm, ściany szczytowe o grubości 38 cm. Wewnętrzne ścianki działowe z cegły pełnej o grubości 12 cm oraz z płyt gipsowych promonta i płyt g/k na ruszcie stalowym. Budynek posiada dwie klatki schodowe oraz windę.

Układ przestrzenny oraz forma obiektu po wykonaniu projektowanych prac budowlano-montażowych nie ulegnie żadnym zmianom. Nie przewiduje się naruszenia konstrukcji budynku.

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania nałożone na charakter obiektu, jak wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- a) Kubatura – 20 186,98 m³
- b) Zestawienie powierzchni
 - powierzchnia zabudowy całego obiektu: 1 916,10 m²
 - powierzchnia użytkowa budynku biurowego: ok. 4 571,15 m²
- c) liczba kondygnacji budynku biurowego – 5
- d) wysokość budynku biurowego – 19,10 m (budynek średniowysoki)
- e) inne dane – nie dotyczy

Budynek zachowa dotychczasowy kształt bryły. Parametry zewnętrzne w tym: długość, szerokość, wysokość, dach, układ otworów drzwiowych i okiennych – pozostają bez zmian.

Planowane roboty budowlane są zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica (Uchwała nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r.) Działka nr 957/16, na której projektowana jest inwestycja położona jest w obszarze o symbolu U-A1 – teren zabudowy usług administracyjnych.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie ustala się kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” obiekt zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, proste warunki gruntowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian – projektowana inwestycja nie wpływa na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie stałym źródłem zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych. Ewentualne krótkotrwałe i lokalne emisje spalin i pyłów będą występować jedynie podczas robót budowlanych i nie wykraczają poza teren inwestycji.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas prac budowlano-montażowych mogą powstać odpady: pozostałości materiałów budowlanych i izolacyjnych, kabli, przewodów, rur osłonowych, opakowania zastosowanych urządzeń i materiałów, niewykorzystane elementy konstrukcji montażowych itp. Za zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji robót montażowo-budowlanych odpowiada Wykonawca tych prac.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane przedsięwzięcie po zakończeniu prac budowlano-montażowych nie będzie generować istotnych uciążliwości środowiskowych – nie będzie źródłem hałasu, wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe i nie będzie negatywnie oddziaływać na znajdujące się w pobliżu drzewa oraz inne formy zieleni (nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, ani zmniejszenia powierzchni terenów zielonych).

Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

f) Analiza wpływu planowanych prac remontowych na ewentualnie stwierdzone gatunki ptaków i nietoperzy

Podczas pomiarów inwentaryzacyjnych oraz wizji lokalnej na dachu, nie zaobserwowano ptaków i nietoperzy. Nie zaobserwowano także śladów występowania tych zwierząt w postaci gniazd czy odchodów, które mogłyby świadczyć o bytowaniu zwierząt w tej części budynku. Podczas inwentaryzacji stwierdzono, że otwory boczne w kominach wentylacyjnych nie są zabezpieczone i potencjalnie mogą być w późniejszym terminie wykorzystane do założenia gniazda przez ptaki.

Z tej racji projekt remontu zakłada montaż kratki wentylacyjnych, które zabezpieczą otwory boczne w kominach.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W ramach modernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Końskich projektuje się wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej odnawialnego źródła w postaci energii słonecznej. Z technicznego punktu widzenia montaż instalacji fotowoltaicznej pozwala na produkcję energii elektrycznej bezpośrednio w miejscu zużycia. Integracja z magazynem energii umożliwia gromadzenie nadwyżek wyprodukowanego prądu i wykorzystanie ich w godzinach szczytowego zapotrzebowania lub w porze nocnej. Rozwiązanie to zwiększa autokonsumpcję energii, ogranicza zależność od sieci elektroenergetycznej i poprawia bezpieczeństwo obiektu.

Od strony środowiskowej rozwiązanie w znacznym stopniu przyczynia się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i pyłów powstających przy spalaniu paliw kopalnych, co ma istotne znaczenie w kontekście polityki klimatycznej Unii Europejskiej oraz krajowych programów poprawy jakości powietrza. Wprowadzenie odnawialnych źródeł energii poprawia wizerunek instytucji publicznej, która realizuje zadania zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z ekonomicznego punktu widzenia montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii wiąże się z największym kosztem inwestycyjnym, jednak zapewnia długofalowe korzyści w postaci redukcji rachunków za energię elektryczną nawet o 50-70% w stosunku do stanu obecnego.

Tradycyjne źródła energii cechują się niższym kosztem zakupu i montażu, lecz są obciążone wysokimi kosztami eksploatacyjnymi oraz niekorzystnym wpływem na środowisko, przez co stanowią mniej opłacalną opcję w długim okresie czasu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- instalację wodociągową,
- instalację grzewczą,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną,
- instalacje teletechniczną

- instalacje odgromową.

13. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu dodatkową warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orynnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych.

13.1. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

Jako technologię docieplenia stropu pod stropodachem przyjęto docieplenie granulem z wełny mineralnej skalnej gr. 13 cm i minimalnym współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda=0,052$ W/m·K.

13.2. Hydroizolacja stropodachu

Projektuje się wykonanie dodatkowej membrany hydroizolacyjnej stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej, montowanej na istniejącym pokryciu z papy termozgrzewalnej.

13.3. Remont kominów wentylacyjnych

Projektuje się remont istniejących murowanych kominów wentylacyjnych poprzez usunięcie tynków na całej wysokości kominów, wykonanie ocieplenia z płyt wełny skalnej gr. 10cm i minimalnym współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/m·K., wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego oraz nowych okapów i nowych czapek kominowych z blachy powlekanej gr. 0,6mm. Boczne wyloty komina należy zabezpieczyć kratkami osłonowymi.

13.4. Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian attykowych budynku i symboli logo na elewacjach oraz nowych pasów poddrynnowych bezokapowych z blachy stalowej powlekanej. 0,6mm.

13.5. Wymiana orynnowania

Projektuje się wymianę rynien dachu. Nowe rynny śr. 160mm należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z kolorem nowych obróbek blacharskich.

14. Projektowane prace instalacyjne w budynku

Przewiduje się zmiany w następujących instalacjach budynku:

- wymianę instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,

14.1. Wymiana instalacji odgromowej

Z uwagi na brak liniowości instalacji odgromowej na dachu budynku biurowego oraz lokalnie występującą rdzę projektuje się jej wymianę na nową.

Zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2012, aby zapewnić odpowiedni stopień ochrony odgromowej obiektu, na dachu projektuje się wykonanie siatki zwodów poziomych niskich uzupełnioną zwodami pionowymi w postaci masztów odgromowych.

Elementy projektowanej instalacji odgromowej zewnętrznej:

- zwody poziome z drutu FeZn $\varnothing 8$ mm w rozkładzie wskazanym na rysunku EPV.1,
- maszty odgromowe o wysokości 1 m oraz 2 m, wolnostojące na podstawie betonowej,
- dedykowane złącza odgromowe w ocynku ogniowym.

Przewody odprowadzające, załącza kontrolno-pomiarowe oraz uziom pozostają bez zmian.

14.2. Montaż instalacji fotowoltaicznej

Obecnie zapotrzebowanie energetyczne przedmiotowego budynku pokrywane jest w całości z zewnętrznej sieci energetycznej. Montaż instalacji fotowoltaicznej służyć będzie produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła na potrzeby własne budynku Starostwa, skutkujące poprawą efektywności energetycznej, obniżeniem kosztów związanych z opłatami za energię elektryczną oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych szkodliwych gazów – ograniczenia niskiej emisji.

Głównym przeznaczeniem instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby budynku (zasilanie infrastruktury wewnętrznej, oświetlenie wewnętrzne), przy czym jej działanie ma polegać na priorytetowym zaspokajaniu bieżącego zapotrzebowania na energię elektryczną. Przyczyni się to do uzyskania oszczędności finansowych na długi okres czasu oraz pozwoli częściowo uniezależnić jednostkę od podwyżek cen prądu.

W celu zwiększenia autokonsumpcji energii elektrycznej wyprodukowanej przez generator PV planuje się współpracę instalacji fotowoltaicznej z bateryjnym systemem magazynowania energii o pojemności 75 kWh.

Projektuje się dachową instalację PV o mocy 50,0 kWp, która stanowić będzie niezależny i kompletny układ składający się z modułów fotowoltaicznych połączonych w łańcuchy przyłączone do wejść DC inwertera przekształcającego energię prądu stałego na prąd przemienny, który może zostać wprowadzony do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu, zmagazynowany w magazynie energii oraz przesłany do sieci elektroenergetycznej należącej do OSD.

W skład projektowanego układu będą wchodziły następujące urządzenia elektryczne:

- 100 sztuk modułów fotowoltaicznych o mocy 500 Wp każdy,
- hybrydowy inwerter fotowoltaiczny o mocy 50 kW,
- bateryjny system magazynowania energii o łącznej pojemności 75 kWh,
- skrzynki przyłączeniowe z zabezpieczeniami po stronie prądu stałego DC – RDC, RPV,
- skrzynka przyłączeniowa z zabezpieczeniami po stronie prądu zmiennego AC – RI,

- wyłączniki przeciwpożarowe obwodów elektrycznych prądu stałego DC.

Dla potrzeb ww. urządzeń wykonane zostaną:

- trasy kablowe DC,
- trasy kablowe AC,
- instalacja połączeń wyrównawczych.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na dachu budynku biurowego za pomocą bezinwazyjnej konstrukcji wsporczej w postaci trójkątów montażowych o nachyleniu 15° przeznaczonej do montażu na dachach płaskich pokrytych papą mocowanej poprzez zgrzewanie/klejenie. Rozwiązanie to gwarantuje bezpieczne rozłożenie ciężaru całej instalacji oraz zapewnia całkowitą szczelność. Dla zoptymalizowania uzysku energii elektrycznej moduły PV należy zorientować w kierunku południowym.

Moduły będą montowane na konstrukcji w jednym rzędzie poziomo. W celu wyeliminowania zacienienia przewiduje się odstęp między poszczególnymi rzędami konstrukcji wsporczej wynoszący ok. 1 m.

Przyjęty system montażowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi standardami rynkowymi. Projektowana konstrukcja przeznaczona jest do systemów fotowoltaicznych i wykonana z aluminium i stali nierdzewnej.

Rozmieszczenie modułów na dachu przedstawia Rys. EPV.1.

Kable solarne z dachu należy wprowadzić do budynku za pomocą dachowego przejścia solarnego dedykowanego do pokryć z papy zapewniającego szczelne i estetyczne przejście przewodów przez połać dachową. Dalej okablowanie zostanie sprowadzone przebiciami przez stropy pionowo w dół na parter, gdzie w pomieszczeniu zaplecza administracyjnego zamontowany zostanie inwerter wraz z systemem magazynowania energii.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie wpięta w głównej rozdzielnicy elektrycznej zlokalizowanej w dedykowanym pomieszczeniu pod schodami na parterze przy wejściu głównym do budynku biurowego, dostarczając wytworzoną energię na obwody odbiorcze w istniejącej instalacji wewnętrznej obiektu.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Celem rozdziału opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego obiektu uwzględniając projektowane przedsięwzięcie.

Akty prawne i normy stanowiące podstawę opracowania:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 tekst jednolity);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563);

4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023 r., poz. 822 t.j.);

5) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023poz. 682t.j.);

a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Istniejący budynek biurowy Starostwa Powiatowego to obiekt pięciokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 4 571,15 m² wysokość 19,10 m – budynek średniowysoki.

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie obowiązującymi przepisami istniejący budynek Starostwa został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

c) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie obowiązującymi przepisami istniejący budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywalna liczba osób na parterze wynosi do 46 pracowników łącznie z interesantami do 100 osób, na I piętrze do 70 pracowników, na II piętrze do 40 pracowników, na III piętrze do 40 pracowników, na IV piętrze do 45 pracowników.

d) Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

e) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach o charakterze technicznym gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wielkości progowej 500 MJ/m².

f) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Jako obiekt zakwalifikowany do grupy budynków średniowysokich, budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Wszystkie elementy zastosowane w budynku nie będą rozprzestrzeniać ognia (NRO).

g) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem – w tym również na dachu tj. brak zlokalizowanych kanałów wentylacji bezpieczeństwa pracującej w strefach lub pomieszczeniach zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie są przechowywane lub przetwarzane substancje, tworzące w mieszaninie z powietrzem przestrzenie zagrożone wybuchem.

- h) Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane przedsięwzięcie nie ingeruje w parametry dotyczące dojść i przejść ewakuacyjnych. Te dla przedmiotowego obiektu pozostają bez zmian.

- i) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- j) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowane przedsięwzięcie w przedmiotowym budynku nie powoduje dodatkowych obostrzeń w zakresie ilości wody potrzebnej do zewnętrznego gaszenia pożaru, a także nie ingeruje w zasady prowadzenia dróg pożarowych do obiektu.

- k) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy.

- l) Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

- m) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego, a także rozwiązania zmniejszające ryzyko powstania pożaru

- Obiekt zostanie poddany modernizacji w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia poprzez zastosowanie materiałów i rozwiązań systemowych posiadających właściwe certyfikaty, atesty i dopuszczenia oraz parametry co najmniej NRO – nierozprzestrzeniające ognia i niekapiące.
- Projektowane instalacje elektryczne wyposażone będą w zabezpieczenia nadprądowe i przepięciowe. Trasy kablowe prowadzone będą w osłonach o odpowiedniej klasie reakcji na ogień.

Projektowane prace w istniejącym budynku Starostwa z zastosowaniem materiałów posiadających właściwe dopuszczenia i atesty pożarowe nie zmienią w zasadniczy sposób odporności ogniowej jego konstrukcji nośnej.

16. Uwagi do realizacji projektowanych robót budowlano-montażowych

- 1) Ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Starostwa, wszystkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz wymaganiami właściciela sieci elektroenergetycznej.

- 2) Wykonywanie robót w strefie oddziaływania linii 110 kV dopuszcza się wyłącznie przez pracowników posiadających aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji (E) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.
- 3) Nadzór nad prowadzeniem prac musi być sprawowany przez osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne w zakresie dozoru (D) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.
- 4) Prowadzenie robót w pobliżu czynnej linii elektroenergetycznej należy każdorazowo uzgodnić z jej właścicielem/operatorem. Prace można rozpocząć po wdrożeniu uzgodnionych procedur bezpieczeństwa i zapewnieniu minimalnych odległości określonych w obowiązujących przepisach i normach branżowych.

II. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii”

Lokalizacja: ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

260503_4.0001.957/16

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jakiegokolwiek odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody projektanta zwalniają go od wszelkiej odpowiedzialności za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. ANGELIKA FIREK nr upr.: MPOIA/02/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	
Projektant	mgr inż. JERZY HALEK nr upr.: 217/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg.	Wrzesień 2025	
Projektant	mgr inż. JAN GIELAS nr upr.: BPP.Upr.347/80 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. konstr.-bud.	Wrzesień 2025	

Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/14/18/MP

Kraków, dnia 10.06.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/002/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Angelika Firek

urodzona w dniu 29 października 1992 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Borota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaskowski, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Angelika Firek;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANGELIKA MAGDALENA FIREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/002/2019**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2586**.

Członek czynny od: 01-09-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2586-YBEA-C86B-AFCE-A727

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/109/02

Kraków, dnia 16 grudnia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 217/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 93 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jerzego Halek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaje

Panu mgr inż. Jerzemu HALEK
kierunek studiów: „elektrotechnika”
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1971 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. Jerzy Halek
Zawód: Dyrektor
Wydziału Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Jerzy Halek, ul. Młocze 4/23, 30-505 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. za

31-156 Kraków, ul. Białostocka 10



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-G3I-23T-F4B *

Pan Jerzy Halek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0236/03
adres zamieszkania ul. Pachońskiego 18/176, 31-223 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 30 października 1980 r.

BPP.Upr.347/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że :
Obywatel JAN GIELAS magister inżynier budownictwa drogowego urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Myślenicach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel JAN GIELAS jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie ogólnym - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Ergsten-Seibert
Główny Architekt m. Krakowa

Otrzymuje:
1 x mgr inż. Jan Gielas
2 x a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-J3P-AXU-47G *

Pan Jan Gielas o numerze ewidencyjnym MAP/BO/7097/02

adres zamieszkania os. Dywizjonu 303 46/43, 31-875 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA